


| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 1 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|


**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Межотраслевой институт подготовки кадров и информации»**



СМЕТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рабочая программа курса

Санкт-Петербург
2017

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 2 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания
Кафедры ОСП
от 09.01.2017г. № 1

Учебная программа разработана на основе Проекта профессионального стандарта Министерства труда и социальной защиты РФ «Специалист по ценообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве», трудовая функция «Сметное ценообразование в градостроительной деятельности».

Цель: инженер-сметчик, инженер по составлению графиков и освоенному объему, специалист по ценообразованию; совершенствование ими специальных знаний, умений и навыков по программе, предусматривающей изучение отдельных дисциплин, разделов науки необходимых для совершенствования вида профессиональной деятельности и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

В результате обучения совершенствуются навыки сметного ценообразования в сфере градостроительства: сбора данных и определения объемов работ для бизнес-планирования и установления стоимостных показателей проектов; определения отдельных элементов стоимости, видов работ (услуг) и затрат; сметного нормирования; определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов; обеспечения соответствия деятельности в данной области требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов.

Категория слушателей: специалисты, имеющие высшее образование (специалитет, бакалавриат), непрофильное и дополнительное профессиональное образование (программы профессиональной переподготовки); инженер-сметчик, инженер по составлению графиков и освоенному объему, специалист по ценообразованию.

Срок обучения: 72 академических часа, 3 недели (в том числе лекции – 32 ак.ч., практические занятия – 40 ак.ч.)

Форма обучения: заочная (с применением дистанционных технологий)


Режим занятий: 6 дней в неделю, 4 часа в день

Составила:

Козлова Инга Владимировна, старший преподаватель

Издательство Межотраслевого института подготовки кадров и информации

МИПКИ 2017
Издание 1-е

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 3 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| 1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН..... | 4 |
| 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК..... | 4 |
| 3. ПРОГРАММА КУРСА | 4 |
| <i>Тема 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i> | <i>4</i> |
| <i>Тема 2. СБОР ДАННЫХ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ ДЛЯ БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ СФЕРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Тема 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТОИМОСТИ, ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) И ЗАТРАТ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i> | <i>7</i> |
| <i>Тема 4. СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i> | <i>8</i> |
| <i>Тема 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА) ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i> | <i>10</i> |
| 4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ | 12 |
| 5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ | 12 |
| 6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ | 13 |

1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

| № п/п | Наименование разделов и дисциплин | Всего, час. | В том числе | |
|-------|--|-------------|-------------|----------------------|
| | | | Лекции | Практические занятия |
| 1. | Нормативно-правовое регулирование сметного ценообразования в градостроительной деятельности | 10 | 6 | 4 |
| 2. | Сбор данных и определение объемов работ для бизнес-планирования и установления стоимостных показателей проектов сферы градостроительной деятельности | 16 | 8 | 8 |
| 3. | Определение отдельных элементов стоимости, видов работ (услуг) и затрат в градостроительной деятельности | 16 | 6 | 10 |
| 4. | Сметное нормирование в градостроительной деятельности. Методики применения сметных норм | 14 | 6 | 8 |
| 5. | Определение сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности | 14 | 6 | 8 |
| | Итоговый контроль (тестирование) | 2 | | 2 |
| | Итого: | 72 | 32 | 40 |

2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК


| Тема | Учебный день | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|---|---|---|---|---|---|----------|---|----|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|
| | Неделя 1 | | | | | | | Неделя 2 | | | | | | | Неделя 3 | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Тема 1 | ■ | ■ | ■ | ■ | | | - | | | | | | | - | | | | | | | - |
| Тема 2 | | | ■ | ■ | ■ | ■ | - | ■ | | | | | | - | | | | | | | - |
| Тема 3 | | | | | | | - | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | - | | | | | | | - |
| Тема 4 | | | | | | | - | | | | | ■ | ■ | - | ■ | ■ | | | | | - |
| Тема 5 | | | | | | | - | | | | | | | - | | | ■ | ■ | ■ | ■ | - |
| Итоговая аттестация | | | | | | | - | | | | | | | - | | | | | | | ■ |

3. ПРОГРАММА КУРСА

Тема 1. Нормативно-правовое регулирование сметного ценообразования в градостроительной деятельности

Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические, организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие документы и материалы, регулирующие деятельность по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Система сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 5 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

Стандарты, иные нормативные технические документы по разработке, оформлению и хранению документации по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Основы градостроительного, инженерно-технического, архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов градостроительной деятельности.

Современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы и управления базами данных.

Требования к уровню освоения содержания программы:

Трудовые действия:

Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения задач, оценивать их эффективность и качество.

Необходимые умения:

Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности - для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Оформлять документацию в рамках работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.

Необходимые знания:

Основы нормативно-правового обеспечения, технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Система сметного нормирования и ценообразования Стандарты, нормативы, нормы и правила документы в сфере строительного ценообразования.

Основы проектирования объектов градостроительной деятельности.


Современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию и стоимостной оценке.

Тема 2. Сбор данных и определение объемов работ для бизнес-планирования и установления стоимостных показателей проектов сферы градостроительной деятельности

Система сметного ценообразования в строительстве.

Подготовка исходных данных при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности; выполнение обмерных работ; обработка, анализ и систематизация собранной информации; описание объектов, работ, ресурсов, условий производства работ; составление перечня работ; подбор измерителей, с учетом технической документации.

Особенности учета затрат при осуществлении ремонтно-восстановительных работ. Расчет объемов работ и применяемых материалов, учитывая особенности условий производства работ, материалы, изделия, конструкции, технологии процессов и производства, организацию деятельности (реконструкция, ремонт) в сметных расчетах для планирования и реализации проектов в сфере градостроительной деятельности. Определение стоимости отдельных видов работ (строительных, монтажных, ремонтно-строительных, аварийно-восстановительных) в сметных расчетах.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 6 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

Выполнение необходимых вспомогательных расчетов для приведения показателей к установленным измерителям. Оформление ведомостей объемов работ.

Представление и согласование разработанных документов.

Программные продукты для проектирования и моделирования частей и элементов объекта градостроительной деятельности.

Требования к уровню освоения содержания программы:

Трудовые действия:

Подготовка исходных данных, осмотр, фото- и видеосъемка объекта градостроительной деятельности, выбор исходных данных об объемах работ из технической документации - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Выполнение необходимых обмерных работ (в случае необходимости, для подготовки дефектных актов) - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Обработка, анализ и систематизация собранной и/или полученной информации - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Составление описаний объектов градостроительной деятельности, работ, ресурсов, условий производства работ (оказания услуг) - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Составление перечня работ по ценообразованию и стоимостной оценке в сфере градостроительной деятельности с учетом технологической последовательности.

Подбор измерителей работ, ресурсов, оборудования - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Выполнение необходимых вспомогательных расчетов для приведения показателей к установленным измерителям в рамках работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности

Оформление ведомостей объемов работ в сфере градостроительной деятельности в установленном порядке.

Представление и согласование разработанных документов - в рамках работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Необходимые умения:


Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для подготовки ведомостей объемов работ в сфере градостроительной деятельности.

Графически отображать информацию об объекте градостроительной деятельности, его конструктивно-дизайнерских, технических, технологических решениях с использованием специализированных программных продуктов для проектирования и моделирования (цифрового, информационного) частей и элементов такого объекта, а также связанных с его созданием (реконструкцией, ремонтом) процессов.

Использовать техническую документацию для самостоятельного расчета объемов работ и применяемых материалов (изделий, конструкций, оборудования).

Необходимые знания:

Правила инвентаризации и определения объемов выполнения работ для градостроительной деятельности.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 7 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

Особенности учета условий производства работ в сметных расчетах.

Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства.

Основы материаловедения, изделий, конструкций, технологии процессов и производства, организации строительства.

Классификация ремонтно-восстановительных работ, особенности учета затрат на ремонты.

Особенности определения стоимости отдельных видов работ в сметных расчетах.

Средства автоматизации деятельности (в том числе программные средства, автоматизированные информационные системы и базы данных).

Тема 3. Определение отдельных элементов стоимости, видов работ (услуг) и затрат в градостроительной деятельности

Объект градостроительной деятельности, как источник сведений для выявления и анализа отдельных элементов стоимости и ресурсных затрат: анализ, оценка информации для определения отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат; расчет по алгоритмам, с использованием технической документации.

Ценообразование и стоимостная оценка работ по проекту: расчеты, вычисления.

Оформление документации, содержащей результаты определения и оценки.

Коммуникаций с коллегами и другими лицами с целью обмена сведениями для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке.

Требования к уровню освоения содержания программы:

Трудовые действия:

Выявление исходных сведений об объекте градостроительной деятельности для выявления и анализа отдельных элементов стоимости и ресурсных затрат в соответствии с полученным заданием.

Анализ выявленных отдельных элементов стоимости и ресурсных затрат в соответствии с полученным заданием на проектирование создания (реконструкцию, ремонт) объектов градостроительной деятельности.

Выполнение необходимых расчетов и вычислений - для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов в сфере градостроительной деятельности.

Оформление документации, содержащей результаты определения и оценки в рамках работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности.


Необходимые умения:

Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для определения отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат в проектах создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам - для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Использовать техническую документацию для определения отдельных элементов стоимости, видов работ и затрат (средств, ресурсов) в сфере градостроительной деятельности.

Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности -

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 8 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке в сфере градостроительной деятельности.

Необходимые знания:

Структура сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности, порядок определения элементных расценок такой деятельности.

Состав и содержание проектной продукции в сфере градостроительной деятельности и требования к их содержанию.

Система нормативов, используемых при определении стоимости разработки проектной продукции как результата градостроительной деятельности.

Порядок определения стоимости материальных, технических, трудовых и интеллектуальных ресурсов, оборудования в сметных и ресурсных расчетах - в сфере градостроительной деятельности.

Основы технико-технологического обеспечения создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Порядок определения расчетной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Порядок определения стоимости разработки проектной продукции с учетом трудоемкости, условий и сложности выполнения по видам работ в составе градостроительной деятельности.

Порядок организации проведения и стоимости обязательной экспертизы отдельных видов проектной продукции (проектная документация, результаты инженерных изысканий и) - в установленных случаях.

Состав расходов, включаемых в сметы на разработку проектной продукции, иной технической документации сферы градостроительной деятельности, и порядок их определения.

Тема 4. Сметное нормирование в градостроительной деятельности

Рынок строительной продукции; мониторинг, исследование, анализ. Взаимодействие с третьими лицами в целях получения необходимой информации.

Подготовительный этап расчета сметных норм: сбор и подготовка необходимых исходных данных. Хронометражные наблюдения в градостроительной деятельности. Определение критериев, анализ и оценка собранной информации, описание состава работ. Методы, способы и технологии обработки информации и оценки их эффективности.

Методики применения сметных норм.

Этап расчета сметных норм: выполнение расчетов, калькуляций; оформление сметных норм.


Этап предоставления и согласования разработанных документов. Требования к оформлению и представлению документов.

Требования к уровню освоения содержания программы:

Трудовые действия:

Мониторинг, исследование и анализ рынка строительной продукции, технологий и оборудования, иных ресурсов для обобщения информации - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Формирование и представление (в случае необходимости) информации о средних ценах ресурсов - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 9 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|---------------------------|

Сбор и подготовка иных необходимых исходных данных для разработки сметных норм, осмотр, фото- и видеосъемка объектов, включая организацию хронометражных наблюдений - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Определение критериев анализа собранной информации - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Анализ информации для разработки сметных норм, расценок в сфере градостроительной деятельности.

Описание состава, условий производства работ, технологических операций, технико-технологических и потребительских характеристик потребляемых ресурсов и оборудования - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности

Выполнение необходимых расчетов и калькуляций - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Оформление сметных норм и расценок в установленном порядке - в сфере градостроительной деятельности.

Представление и согласование разработанных в ходе выполнения по ценообразованию и стоимостной оценке в сфере градостроительной деятельности документов - в случае необходимости.

Необходимые умения:

Взаимодействовать с производителями и поставщиками материальных и технических ресурсов, оборудования в части получения необходимой и достаточной информации об их стоимостных, конструктивно-дизайнерских, технико-технологических и потребительских характеристиках - в сфере градостроительной деятельности.

Взаимодействовать с органами государственной статистики в части получения информации о среднем уровне оплаты труда в сфере градостроительной деятельности.

Классифицировать и группировать сведения технологического и инженерного наблюдения за реализацией проектов и объектами градостроительной деятельности в целях мониторинга их стоимости.

Организовывать и проводить хронометражные наблюдения за выполнением различного вида работ в сфере градостроительной деятельности

Использовать математико-статистический аппарат для обработки и анализа информации в сфере градостроительной деятельности.


Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности - для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке и мониторингу данных процессов в сфере градостроительной деятельности.

Необходимые знания:

Порядок определения стоимости материальных, технических, трудовых и интеллектуальных ресурсов, оборудования в сметных и ресурсных расчетах - в сфере градостроительной деятельности.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 10 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|

Основы технико-технологического обеспечения создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Порядок определения расчетной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Порядок определения стоимости разработки проектной продукции с учетом трудоемкости, условий и сложности выполнения по видам работ в составе градостроительной деятельности.

Порядок организации проведения и стоимости обязательной экспертизы отдельных видов проектной продукции (проектная документация, результаты инженерных изысканий) - в установленных случаях.

Состав расходов, включаемых в сметы на разработку проектной продукции, иной технической документации сферы градостроительной деятельности, и порядок их определения.

Методы и приемы наблюдения трендов изменения стоимости применительно к градостроительной деятельности.

Средства и приемы обработки информации математико-статистическими методами.

Алгоритмы расчетов для разработки сметных норм в градостроительной деятельности (приведение к требуемым единицам измерения, усреднение расхода).

Порядок разработки и утверждения сметных нормативов в сфере градостроительной деятельности.

Установленные требования к разработке укрупненных норм (расценок) в сфере градостроительной деятельности.

Порядок калькулирования сметной стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов, оборудования в базисном и текущем уровнях цен в сфере градостроительной деятельности.

Основы статистики, учета и обработки баз данных.

Установленные требования к разработке сметных нормативов (норм, цен, расценок) в сфере градостроительной деятельности.

Порядок проведения мониторинга цен на материально-технические ресурсы и оборудование в сфере градостроительной деятельности.

Методы и технологии анализа рынка строительной продукции, технологий, оборудования и иных ресурсов - для выполнения работ по ценообразованию и стоимостной оценке в сфере градостроительной деятельности.

Тема 5. Определение сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности


Подготовка исходных данных для составления сметной документации: основы бизнес-планирования, выполнения стоимостной оценки. Взаимодействие с третьими лицами в целях получения необходимой информации. Особенности разработки сметной документации для различных объектов градостроительной деятельности и видов работ.

Методы определения сметной стоимости: выбор и применение.

Разработка сметных расчетов. Разработка сметных расчетов с учетом специализации по видам работ. Подбор и адаптация сметных нормативов, применение коэффициентов. Разработка расчетов (калькуляций) стоимости работ и ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе. Подготовка сметной документации в составе сметных расчетов и пояснительной записки.

Составление единичных нормативов на нестандартные виды строительно-монтажных работ.

Оформление сметной документации.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 11 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|

Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности.

Основы материаловедения, строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства.

Требования к уровню освоения содержания программы:

Трудовые действия:

Подготовка исходных данных для составления сметной документации - основы бизнес-планирования и выполнения стоимостной оценки для градостроительной деятельности.

Выбор и применение методов определения сметной стоимости в соответствии с заданием на разработку сметной документации по созданию (реконструкции, ремонту) объектов градостроительной деятельности.

Разработка сметных расчетов с учетом специализации по видам работ - для целей стоимостной оценки в сфере градостроительной деятельности.

Подбор и адаптация сметных нормативов, применение коэффициентов к ним с учетом условий производства работ на объектах градостроительной деятельности - в случае необходимости.

Разработка расчетов (калькуляций) стоимости работ и ресурсов, сферы градостроительной деятельности - в случае необходимости.

Подготовка сметной документации в составе сметных расчетов и пояснительной записки как составной части (этапа) стоимостной оценки в сфере градостроительной деятельности.

Оформление сметной документации по объекту градостроительной деятельности в установленном порядке.

Необходимые умения:

Находить, анализировать и оценивать информацию, необходимую для определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства.

Выполнять расчеты и вычисления по установленным алгоритмам - для целей стоимостной оценки для градостроительной деятельности.

Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций с коллегами и другими лицами - в контексте профессиональной деятельности - при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

Необходимые знания:

Особенности разработки сметной документации для различных объектов градостроительной деятельности и видов работ (реставрационные, ремонтно-восстановительные, иные).

Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ в сфере градостроительной деятельности.


Порядок и особенности подготовки сметных расчетов на отдельные виды работ в сфере градостроительной деятельности.

Методы определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Порядок определения в сметных расчетах сметных цен на материальные и технические ресурсы, оборудование, сметных затрат по оплате труда - в сфере градостроительной деятельности.

Порядок определения в сметных расчетах накладных расходов и сметной прибыли - в сфере градостроительной деятельности.

Порядок определения отдельных видов прочих работ и затрат при выполнении работ по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 12 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|

Порядок определения в сметных расчетах лимитированных затрат в сфере градостроительной деятельности.

Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности.

Основы материаловедения, характеристик строительных конструкций, технологии процессов создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и производства, организации связанных с ними процессов.

4. КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ

Итоговый контроль знаний проводится путем выполнения итогового теста по всему курсу.

5. СПИСОК ВОПРОСОВ ДЛЯ ИТОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

Что является базой для исчисления сметной прибыли?

Каким образом определяется возвратная стоимость материалов от разборки временных дорог из сборных железобетонных плит?

В каком случае составляется сводка затрат?

В каких документах приведены состав разделов проектной документации и требования к ее содержанию?

За счет чего оплачиваются затраты на проектные работы по объектам нового строительства?

С каким коэффициентом принимаются расценки на пусконаладочные работы в случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шеф-наладка)?

Какой индекс применяется на оплату труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, при приведении в текущий уровень цен по статьям затрат?

Что учитывается в составе нормативов сметной прибыли в сметной документации?


По какому сборнику расценивается следующий вид работ "Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования"?

При определении сметной стоимости работ по ремонту электроосвещения с использованием в сметной документации сборников на монтаж оборудования ТЕРм-2001 (ФЕРм-2001, ГЭСНм-2001) нормы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ следует применять.... (выбрать правильный ответ)

При выполнении строительно-монтажных работ, в связи со сложившимися у подрядчика условиями, подъем материалов и инструмента осуществлялся вручную, доставка людей своим ходом. Однако подрядчик обеспечил выполнение работ в установленные сроки без использования грузопассажирских подъемников. Прав ли заказчик, отказываясь компенсировать дополнительные затраты подрядчика?

Что является основанием для учета стоимости эксплуатации строительных машин с конкретными марками при составлении локальных смет?

В составе чего учтены затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений?

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 13 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|

Что является предметом проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427?

Что включает сметная стоимость материальных ресурсов?

Какой коэффициент к ценам на проектные работы применяют в случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 30% от общей стоимости строительства?

Как определяется цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений?

Что может быть основанием для изменения (увеличения или уменьшения) договорной цены и сроков выполнения изысканий?

Какие затраты не учтены ценами справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений и должны учитываться дополнительно?

6. СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Основная литература:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ. Глава 2_1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов

Методика применения сметных норм. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2016г. № 1028/пр

Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. № 1001/пр

Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. № 1000/пр

ТЭР_р -2001СПб Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования

МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ

МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)

МДС 81-33-2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве

МДС 81.25-2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.

ТЕР-2001 СПб. Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы

ТЕР-2001-01 СПб. Земельные работы. Сборник №1

ТЕР-2001-08 СПб. Конструкции из кирпича и блоков. Сборник №8.

ТЕР-2001-09 СПб Строительные металлические конструкции. Сборник №9.

ТЕР-2001-10 СПб Деревянные конструкции. Сборник №10.


ТЕР-2001-11 СПб Полы. Сборник №11.

ТЕР-2001-12 СПб Кровли. Сборник №12.

ТЕР-2001-15 СПб Отделочные работы. Сборник №15.

ТЕР-2001-16 СПб Трубопроводы внутренние. Сборник №16.

ТЕР-2001-17 СПб Водопровод и канализация – внутренние устройства.

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|
|  | АНО «МИПКИ» | Рабочая программа «Сметное ценообразование в сфере градостроительной деятельности» | Редакция 1 | Лист 14 Всего листов 14 |
|---|----------------|--|---------------|----------------------------|

Сборник №17.

ТЕР-2001-18 СПб Отопление – внутренние устройства. Сборник №18.

ТЕР-2001-19 СПб Газоснабжение – внутренние устройства. Сборник №19.

ТЕР-2001-20 СПб Вентиляция и кондиционирование воздуха. Сборник №20.

ТЕР-2001-27 СПб Автомобильные дороги. Сборник №27.

ТЕР-2001-46 СПб Работы при реконструкции зданий и сооружений. Сборник №46.

ГСНр 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.

ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Приказ от 30 января 2014 года N 31/пр Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ О введении в действие новых государственных сметных нормативов

Ценообразование и сметная стоимость строительства.

<http://docs.cntd.ru/document/847103098>

Дополнительная литература:

Вестник ценообразования и сметного нормирования 2016г.

Н.И. Барановская, А.А. Котов «Основы сметного дела в строительстве» Москва, Санкт-Петербург, 2005 г.- 480с.

Ильин В.Н., Плотников А.Н. «Сметное ценообразование и нормирование в строительстве» -Изд.2-е,перераб.,и доп.-М:Издательство «Альфа-Пресс»,2008.-288с.

Научно-технический центр «Гектор», «Строительные сметы на компьютере. Руководство по работе с программой «Гектор: Сметчик-строитель» Москва,2004-174 с.

В.Е. Есипова, «Цены и ценообразование» 4 –е изд.-СПб.:Питер,2007.-560 с.

И.К. Салимжанов, О.В. Португалова, В.Е. Новиков, О. М.Маркова, В.К. Проскурин, «Цены и ценообразование» -М.:ТК Велби, Изд-во Проспект, 2006-360 с.

Учебные материалы:

И.Ю.Носенко «Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. Том 1 – СПб.:» ЗАО «ИНИК»,2005-384 с.

И.Ю.Носенко «Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. Том 2 – СПб.:» ЗАО «ИНИК»,2005-376 с.

И.Ю.Носенко «Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. Том 3 – СПб.:» ЗАО «ИНИК»,2005-368 с

Сметно-нормативная база 2001 года